



**Immobilien-Exposé**

**\*\*LIEBEVOLLES 1 FH – FREISTEHEND IN  
GRÜNER LAGE\*\***

**Objekt-Nr.:**  
**154734181#8EjxKv**

## Zum Kauf

in Frankfurt



**NEUES ANGEBOT**



## Details

Kaufpreis

**1.369.000 EUR**

Wohnfläche

**ca. 140 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**7**

Grundstücksfläche

**ca. 537 m<sup>2</sup>**

verfügbar ab

**nach Absprache**

Provisionspflichtig

**Ja**

Anzahl Schlafzimmer

**4**

Anzahl Badezimmer

**2**

Anzahl Terrassen

**1**

Käuferprovision

**3,57 %**

## Beschreibung

Helles Einfamilienhaus in ruhiger, grüner Lage auf dem Sachsenhäuser Berg

Dieses wunderschöne, lichtdurchflutete Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und grünen Wohngegend auf dem Sachsenhäuser Berg. Das freistehende Haus wurde 1965 erbaut und vor zwei Jahren umfassend saniert, sodass es sich in einem Zustand befindet, der dem eines Neubaus entspricht.

Im Innenbereich wurden viele liebevolle Details mit viel Feingefühl erhalten, die dem Haus seinen besonderen Charme verleihen. Liebhaber lichtdurchfluteter, offener Räume werden begeistert sein von der herrlichen Sonnenterrasse, die direkt in den wunderschön angelegten Garten führt.

Diese gemütliche Wohnoase ist das ideale Zuhause für Paare oder Familien mit Kindern, die Idylle und Behaglichkeit suchen.

## Ausstattung

Echtholzparkett: Edles Echtholzparkett verleiht den Räumen eine warme und einladende Atmosphäre.

Große Sonnenterrasse: Die großzügige Sonnenterrasse bietet perfekten Raum für entspannte Stunden im Freien und Grillabende mit Familie und Freunden.

Traumhaft eingewachsenes Grundstück: Das liebevoll gestaltete Grundstück ist von üppigem Grün umgeben und bietet viel Privatsphäre sowie Platz zum Spielen und Entspannen.

2 Garagen: Zwei Garagen sorgen für ausreichend Parkmöglichkeiten und zusätzlichen Stauraum.

Offener Kamin: Der offene Kamin schafft eine gemütliche Atmosphäre und lädt an kühleren Abenden zum Verweilen ein.

2 Bäder: Zwei gut ausgestattete Bäder bieten Komfort und Flexibilität für die ganze Familie.

## **Sonstiges**

Alle Objektdaten beruhen auf Angaben des Vermieters, Mieters bzw. dessen Beauftragten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann BAUMANN IMMOBILIEN nicht übernehmen.

Der Energieausweis ist beantragt und wird kurzfristig nachgereicht.

## Lage & Umgebung

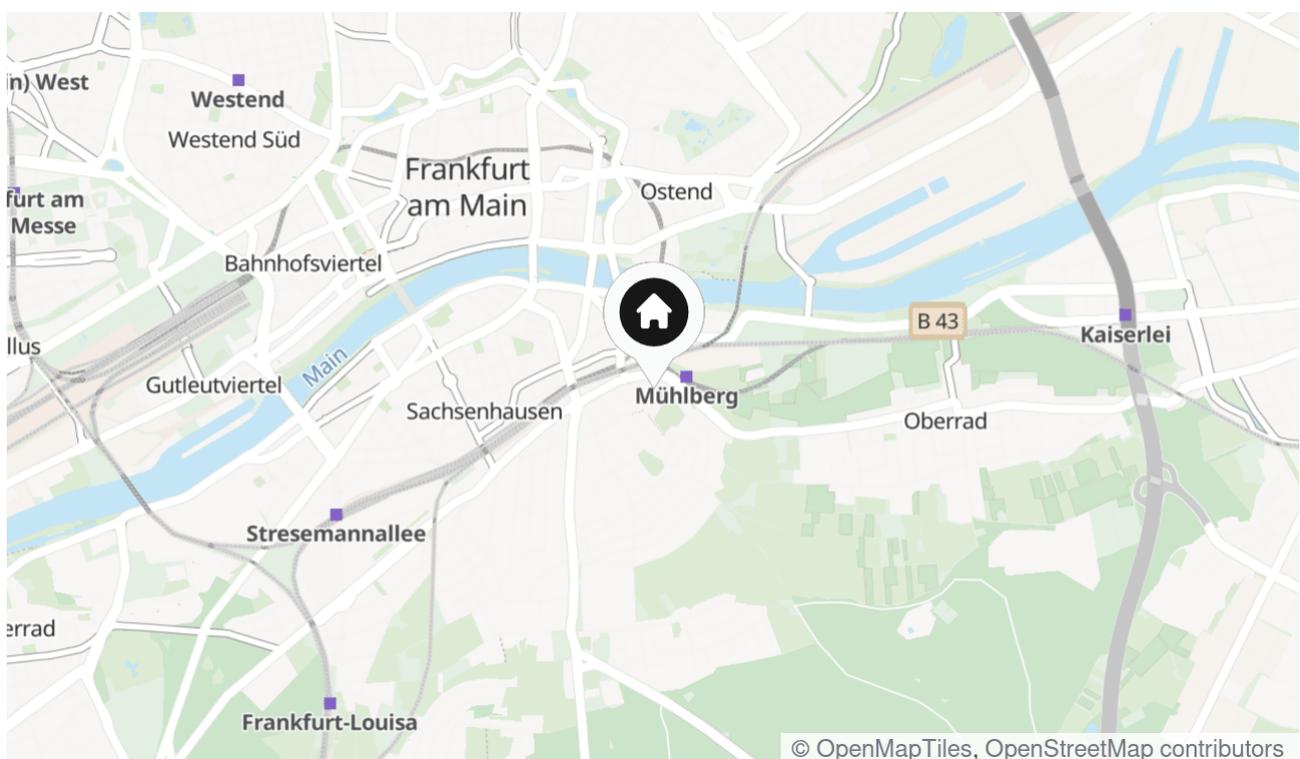
60599 Frankfurt

Sachsenhäuser Berg

Diese attraktive Lage am Sachsenhäuser Berg zeichnet sich durch ein hochwertiges, renommiertes Wohngebiet aus, das von charmanten Mehrfamilienhäusern und beeindruckenden Villenanwesen geprägt ist. Das soziale Umfeld ist hervorragend und sorgt für eine angenehme Nachbarschaft.

Die Straße liegt in einer vollkommen ruhigen Zone, die überwiegend von Anliegern befahren wird. Die Nähe zum Frankfurter Stadtwald und den Oberräder Gärten verleiht dieser Wohnlage ihren besonderen Reiz und bietet zahlreiche Möglichkeiten für idyllische Spaziergänge – hier können Sie auf den Spuren von Goethe wandeln.

Trotz dieser ruhigen Umgebung ist das urbane Sachsenhausen (Südbahnhof, Schweizer Platz) bequem mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Die Anbindung zur Innenstadt ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Pkw optimal, und auch die Autobahn sowie der Flughafen sind schnell erreichbar.





**NEUES ANGEBOT**

neues Angebot



Tereppenhaus



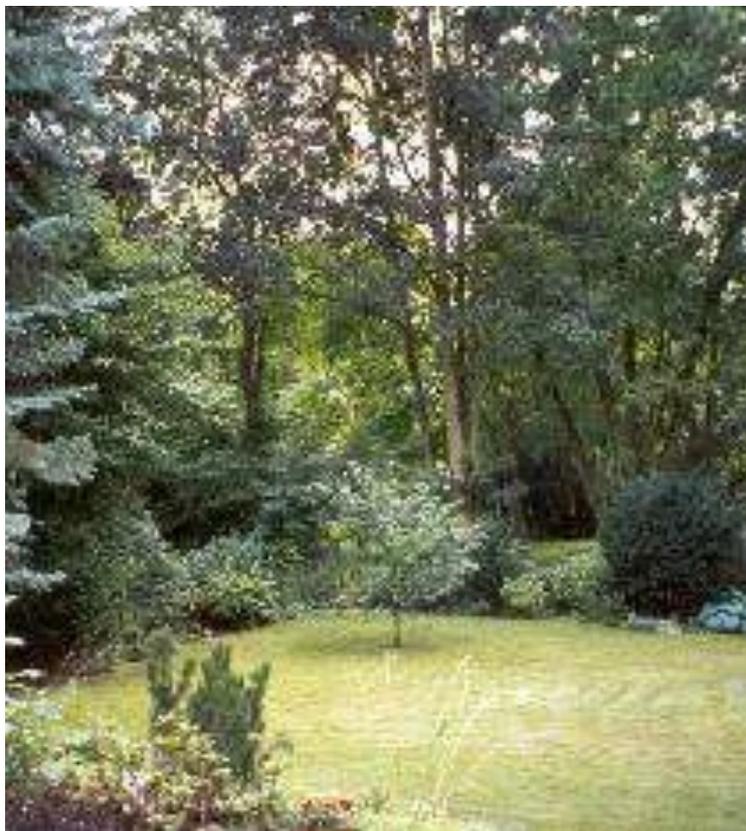
Innenansicht 2



oberer Dielenbereich



Badezimmer



Garten

## Kontakt

Keplerstraße 30

60318 Frankfurt

Telefon:

E-Mail: [info@baumann-immobilien.com](mailto:info@baumann-immobilien.com)

### Ihr Ansprechpartner

Herr Bernd Baumann

### Impressum

[www.baumann-immobilien.com/impressum/](http://www.baumann-immobilien.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.baumann-immobilien.com](http://www.baumann-immobilien.com)

