



**Immobilien-Exposé**

**~ HOLZHAUSENVIERTEL – TRAUMHAFTE  
ALTBAUWOHNUNG MIT PARKETT, EBK  
UND BALKON ~**

**Objekt-Nr.:**  
**154734178#8EjxKv**

## Zur Miete

in Frankfurt



## Details

**Gäste-WC**

Kaltmiete

**2.800 EUR**

Nebenkosten

**420 EUR**

Heizkosten in NK. enthalten

**Ja**

Kautions

**7000**

Wohnfläche

**ca. 158 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**5**

verfügbar ab

**nach Absprache**

Anzahl Etagen

**4**

Anzahl Schlafzimmer

**3**

Anzahl Badezimmer

**1**

Anzahl Terrassen

**1**

Küche

**Einbauküche**

Gäste-WC

**Ja**

## Beschreibung

Einzigartige Altbauwohnung in Hochparterre

Willkommen in einer Wohnung, die in Art und Gestaltung ihresgleichen sucht! Diese hervorragend geschnittene Altbauetage im Hochparterre vereint alle Vorzüge des urbanen Wohnens in einem modernen Gründerzeithaus.

Die großzügigen Räume bestechen durch hohe Decken und elegante Flügeltüren, die den authentischen Charme eines Altbaus unterstreichen und gleichzeitig moderne Technik integrieren.

Mit fünf Zimmern bietet diese außergewöhnliche Wohnung viel Platz für individuelle Gestaltung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die harmonische Ausstattung und das stilvolle Ambiente machen dieses Angebot zu einem echten Schmuckstück, das vor allem Altbauliebhaber begeistern wird.

Leben Sie in bester Lage im Holzhausenviertel und genießen Sie das Flair und die Annehmlichkeiten dieser einzigartigen Wohnung!

## **Ausstattung**

Massiv-Parkett: Hochwertiges Massiv-Parkett sorgt für eine stilvolle und langlebige Fußbodengestaltung.

Einbauküche (ohne Abstand): Die moderne Einbauküche ist direkt integriert und bietet viel Platz für kulinarische Kreationen.

Hohe Decken: Die hohen Decken verleihen den Räumen ein großzügiges und luftiges Ambiente.

Flügeltüren: Edle Flügeltüren fügen sich harmonisch in das Gesamtbild ein und schaffen ein elegantes Raumgefühl.

Balkon (ca. 3,5 m<sup>2</sup>, vom Schlafzimmer begehbar): Der kleine Balkon ist vom Schlafzimmer aus zugänglich und bietet einen angenehmen Rückzugsort im Freien.

Gegensprechanlage: Eine moderne Gegensprechanlage sorgt für zusätzliche Sicherheit und Komfort.

Tageslichtbad: Das Tageslichtbad bietet eine helle und freundliche Atmosphäre für Ihre tägliche Routine.

Gäste-WC: Ein separates Gäste-WC steht für Besucher zur Verfügung und erhöht den Wohnkomfort.

Keller: Ein zusätzlicher Kellerraum bietet praktischen Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

## **Sonstiges**

Alle Objektdaten beruhen auf Angaben des Vermieters. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann BAUMANN IMMOBILIEN nicht übernehmen.

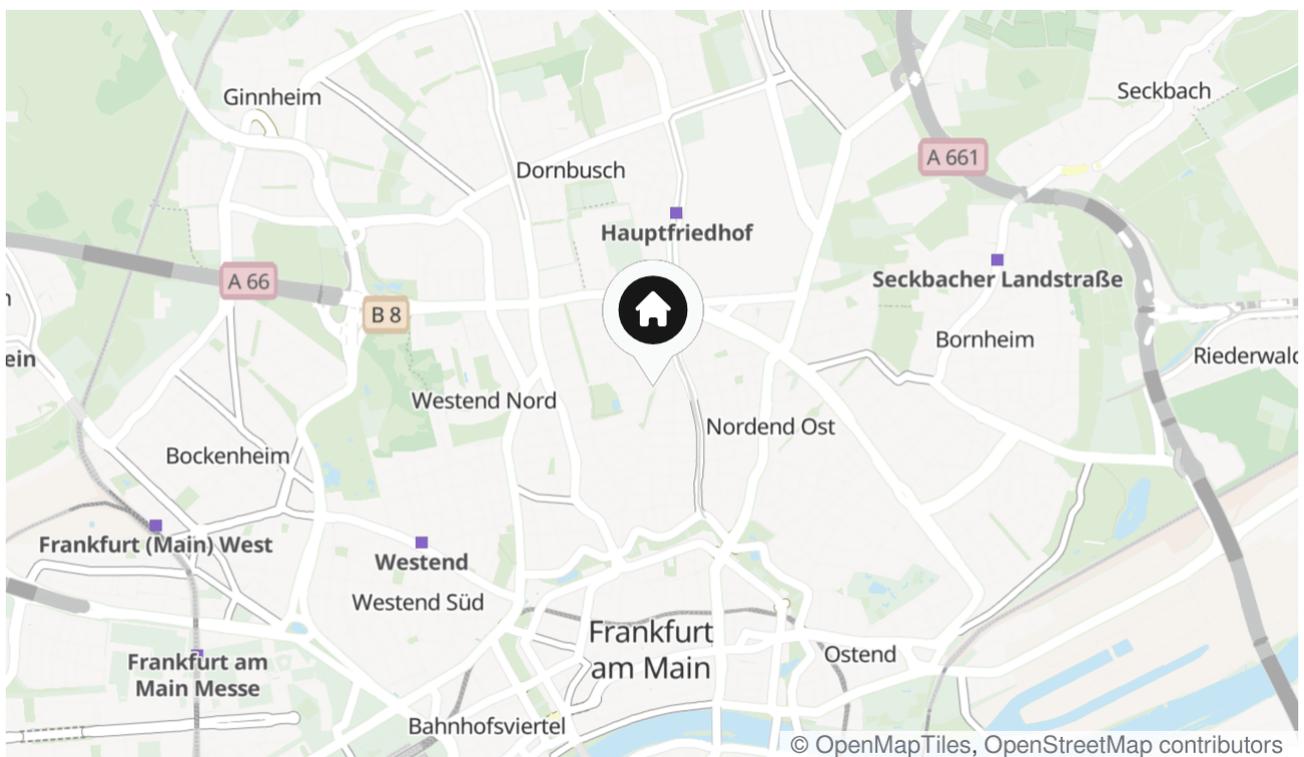
## Lage & Umgebung

60322 Frankfurt

In unmittelbarer Nähe des Holzhausenparks

Diese Lage zählt zu den schönsten Adressen Frankfurts. Zahlreiche Stilbauten aus der Jahrhundertwende, viele mit prachtvoll renovierten Fassaden, verleihen dem Viertel ein Gefühl von Tradition und Nostalgie. Begrünte Vorgärten und schmiedeeiserne Zäune sind charmante Details, die den Charakter dieser Gegend unterstreichen.

Eine intakte Infrastruktur und beste Verkehrsanbindungen sind hier selbstverständlich und bieten Ihnen alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens.





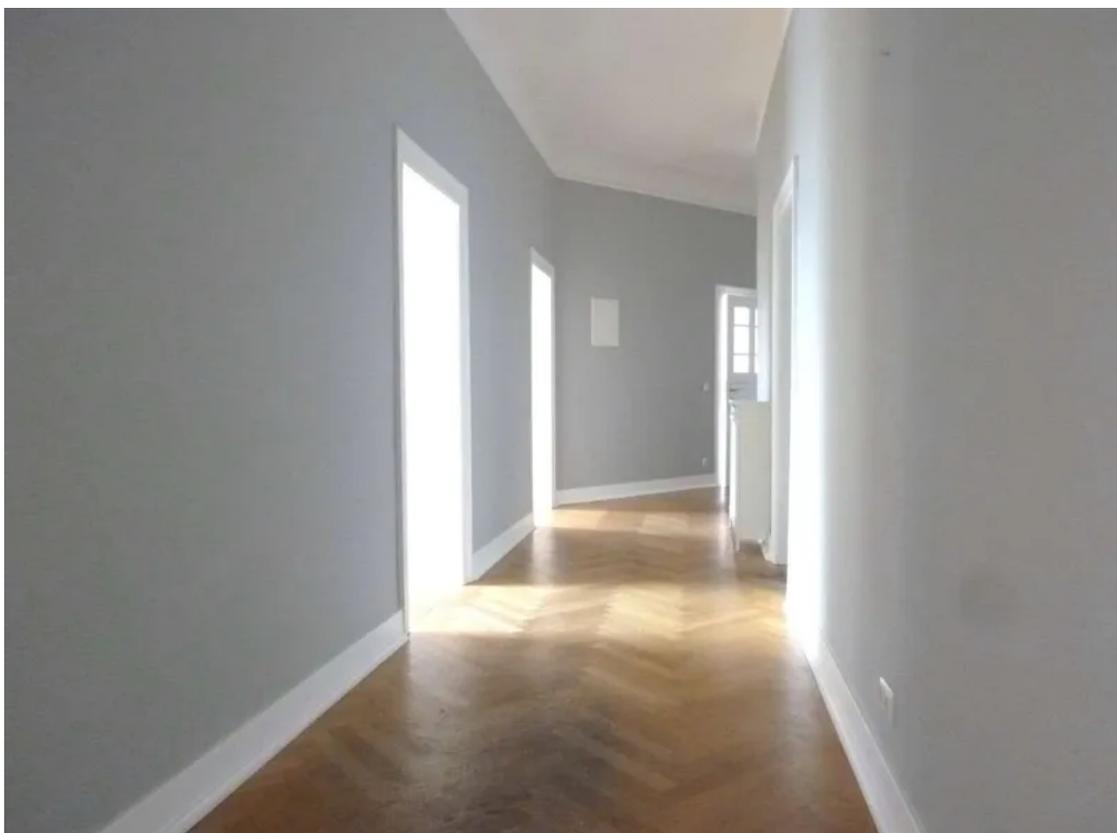
Kein Titel



Lichtdurchflutet



Schlafzimmer mit Balkonzugang



Flur



Küche auch ohne EBK möglich



Tageslicht Dusch- und Wannebad

## Kontakt

Keplerstraße 30

60318 Frankfurt am Main

Telefon:

E-Mail: [kontakt@baumann-immobilien.com](mailto:kontakt@baumann-immobilien.com)

### Ihr Ansprechpartner

Herr Bernd Baumann

### Impressum

[www.baumann-immobilien.com/impressum/](http://www.baumann-immobilien.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.baumann-immobilien.com](http://www.baumann-immobilien.com)

