BAUMANN
IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

Schickes Einfamilienhaus am Dornbusch – mit allem, was das Herz begehrt

Objekt-Nr.:
154734176#8EjxKv

Zur Miete

in Frankfurt

Details

Gäste-WC

Kaltmiete
2.950 EUR

Warmmiete **3.450 EUR**	Nebenkosten **500 EUR**	Heizkosten in NK. enthalten **Ja**
Kaution **8850**	Wohnfläche **ca. 183 m²**	Zimmer **5**
Grundstücksfläche **ca. 170 m²**	verfügbar ab **01.09. bzw. 01.10.2024**	Anzahl Schlafzimmer **3**
Anzahl Badezimmer **2**	Küche **Einbauküche**	Gäste-WC **Ja**

Beschreibung

hr Traumhaus in Eschersheim!

Wir präsentieren Ihnen ein neuwertiges, modernes Einfamilienhaus in einer der begehrtesten Wohnlagen von Eschersheim. Dieses traumhafte Domizil überzeugt nicht nur durch hochwertige Materialien, sondern auch durch eine durchdachte Grundrissgestaltung und lichtdurchflutete Räume.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie über eine großzügige Diele in den zentralen Wohnbereich, der mit bodentiefen Fenstern begeistert. Von hier aus eröffnet sich der Blick auf die weitläufige Sonnenterrasse und den liebevoll angelegten Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Die voll ausgestattete Wohnküche bietet ausreichend Platz für einen großen Esstisch und ist ein Paradies für Kochbegeisterte.

Im ersten Obergeschoss finden Sie das Elternschlafzimmer, zwei geräumige Kinder- oder Gästezimmer sowie ein Duschbad. Das offen gestaltete Dachgeschoss bietet einen luftigen Studioraum von ca. 23 m², ein Badezimmer, einen Abstellraum und eine traumhafte Terrasse, die sich ideal für einen gemütlichen Loungebereich eignet.

Dieses außergewöhnliche Angebot wird durch eine massive Garage mit Wallbox abgerundet, in der zusätzlich Platz für ein weiteres Fahrzeug vorhanden ist.

Lassen Sie sich dieses einmalige Angebot nicht entgehen!

Ausstattung

- TRAUMHAFTER GARTEN
- SONNIGE GARTEN-TERRASSE
- MARKISE elektrisch
- ECHTHOLZPARKETT
- MODERNES TAGESLICHT-BAD
- GÄSTE WC
- EINBAUKÜCHE
- ROLLÄDEN teilweise elektrisch mit Zeitschaltuhren
- WARMWASSER MIT SOLARUNTERSTÜTZUNG
- KABEL/ CAT
- DACHTERRASSE
- GARAGE UND zzgl. STELLPLATZ
- WALLBOX (Ladestation)

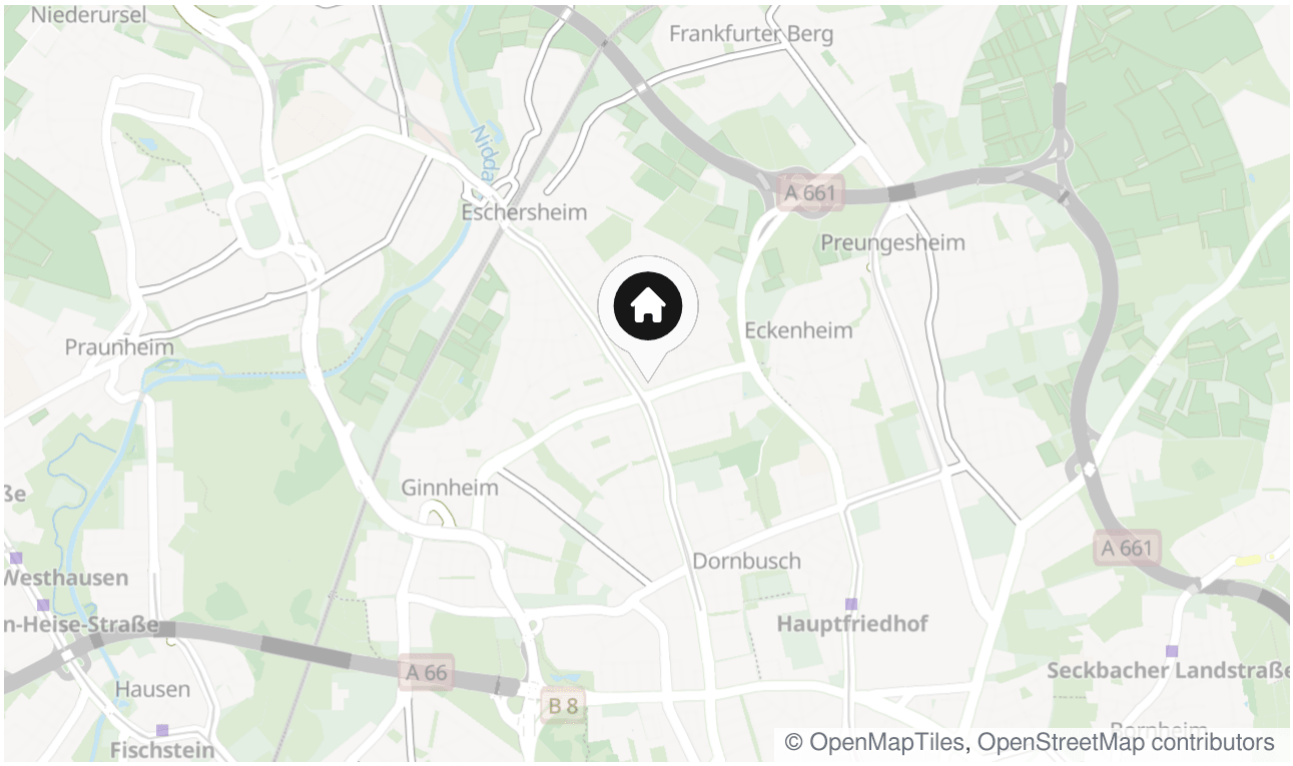
Sonstiges

Alle Objektdaten beruhen auf Angaben des Vermieters, Mieters bzw. dessen Beauftragten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann BAUMANN IMMOBILIEN nicht übernehmen.

Lage & Umgebung

60433 Frankfurt

Eschersheim - Dornbusch
Entdecken Sie eine außergewöhnlich reizvolle Wohnlage mit hoher Lebensqualität. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnumfeld und bester Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Fußminuten erreichbar, ebenso wie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten. Diese Lage bietet Ihnen alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, und sorgt für ein komfortables Leben in einem der gefragtesten Viertel. Genießen Sie die Vorzüge dieser attraktiven Umgebung!



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Endenergieverbrauch

97,5 kWh/(m2a)

Energieausweis Baujahr

2006

Wesentlicher Energieträger

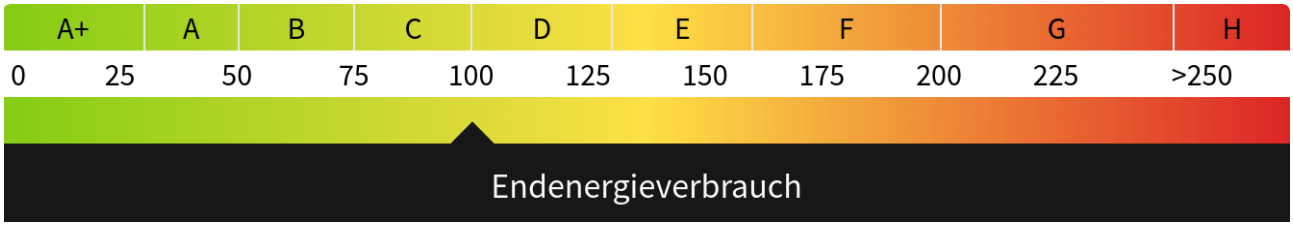
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

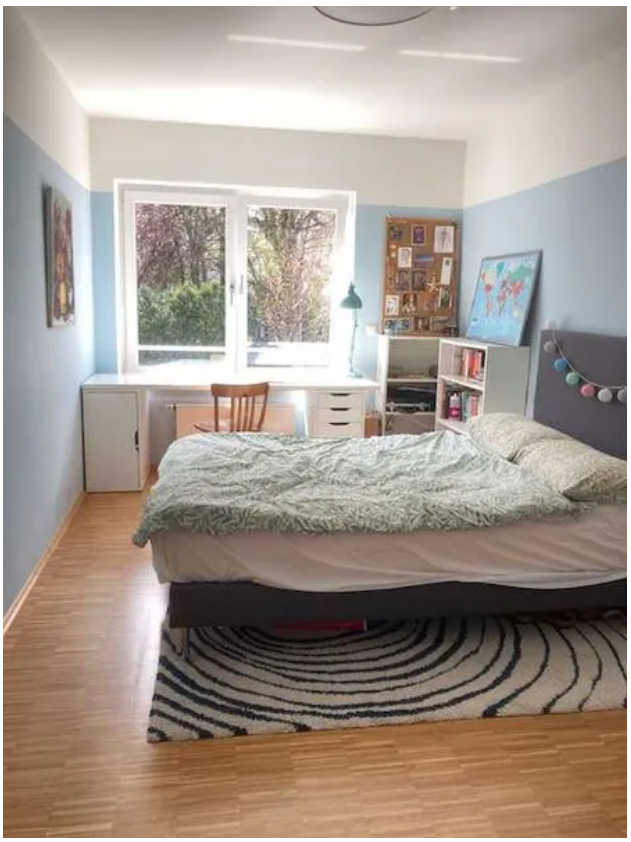
Zentralheizung



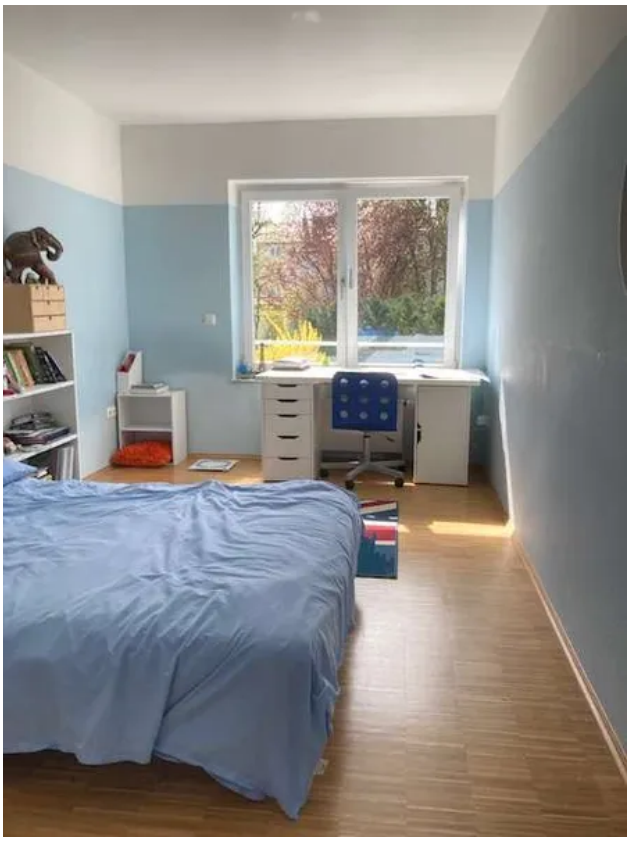
Wohnbereich

traumhafte Terasse mit Garten

Arbeitszimmer



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 1

Studio-Schlafzimmer DG

Dach-Terrasse

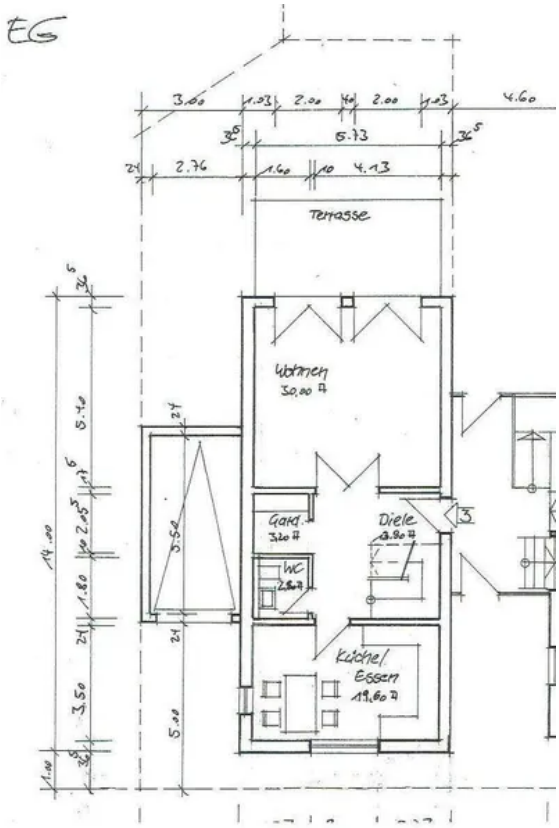
Wohn-Küche

Tageslicht-Badezimmer

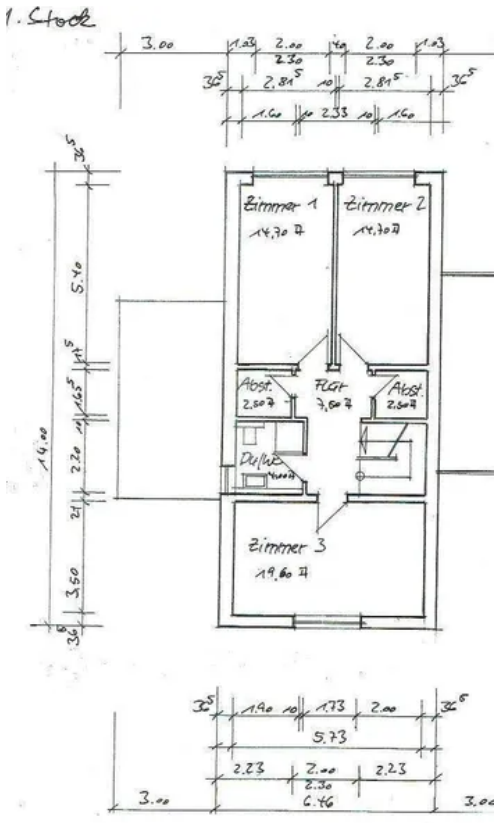
Duschbad

Gäste-WC

Ansicht



Grundriss EG



Grundriss 1.OG

Kontakt

Keplerstraße 30
60318 Frankfurt am Main
Telefon:
E-Mail: kontakt@baumann-immobilien.com

Ihr Ansprechpartner
Herr Bernd Baumann

Impressum
www.baumann-immobilien.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.baumann-immobilien.com