



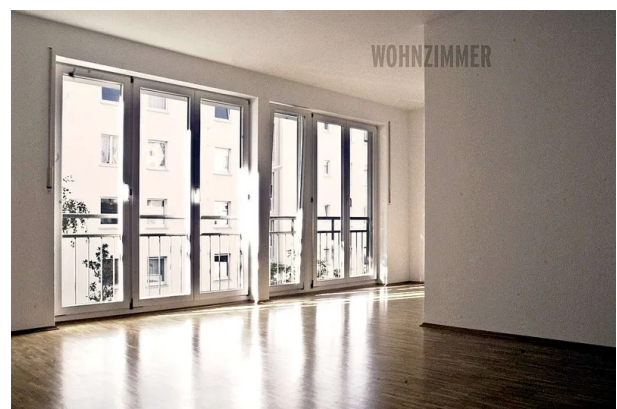
Immobilien-Exposé

***RICHTIG SCHICKES WOHNEN MIT
PARKETT, EBK UND STELLPLATZ***

**Objekt-Nr.:
154734172#8EjxKv**

Zum Kauf

in Frankfurt



Details

Kaufpreis

495.000 EUR

Hausgeld

275 EUR

Wohnfläche

ca. 58 m²

Zimmer

2

verfügbar ab

nach Absprache

Provisionspflichtig

Ja

Anzahl Etagen

5

Küche

Einbauküche

Fahrstuhl

Personen

Käuferprovision

**3% zzgl. 19% MwSt. = 3,57 %
inkl. MwSt.**

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese in einem sehr gepflegten und architektonisch reizvollen Mehrfamilienhaus befindliche, 2-Zimmer-Wohnung mit angenehmer Nachbarschaft präsentieren zu dürfen.

Die 1A Lage des Hauses im besten Nordend, zeichnet sich in besonderem Maße als angenehm ruhig und dennoch zentral aus.

Lassen Sie sich von dieser ansprechenden Wohnung im 1. Obergeschoss begeistern! Sie ist bequem mit dem Lift zu erreichen und besticht durch bodentiefe Fenster, die für lichtdurchflutete Räume sorgen und einen besonderen Charme verleihen.

Der exzellente Grundriss mit offener Raumgestaltung und die hochwertige Ausstattung bieten hohen Wohnkomfort. Mit etwas Geschick lässt sich hier für Singles oder Paare eine echte Wohnperle schaffen. Ein weiterer Pluspunkt ist der wichtige Pkw-Stellplatz in der begehrten Lage.

Die Wohnung wird frei übergeben, was sie sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger attraktiv macht. Insgesamt handelt es sich um ein wirklich interessantes Angebot, das in der Frankfurter Immobilienlandschaft nur selten zu finden ist!

Ausstattung

Hier sind die weiteren Highlights der Wohnung zusammengefasst:

Sehr gepflegter Zustand: Die Wohnung ist in einem hervorragenden Erhaltungszustand.

Aufzug: Bequemer Zugang zur Wohnung ohne Treppensteigen.

Bodentiefe Fenster: Sorgen für viel Licht und eine angenehme Atmosphäre.

Echtholz-Parkett: Hochwertiger Boden für ein stilvolles Wohngefühl.

Einbauküche: Praktisch und modern ausgestattet.

Außenrollos: Effektiver Sicht- und Sonnenschutz.

Wannenbad: Entspannendes Badezimmer mit Wanne.

Keller: Zusätzlicher Stauraum für persönliche Gegenstände.

PKW Stellplatz (Duplex Parker): Ein praktischer Stellplatz für Ihr Fahrzeug.

Sonstiges

Alle Objektdaten beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. dessen Beauftragten.

Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann BAUMANN IMMOBILIEN nicht übernehmen.

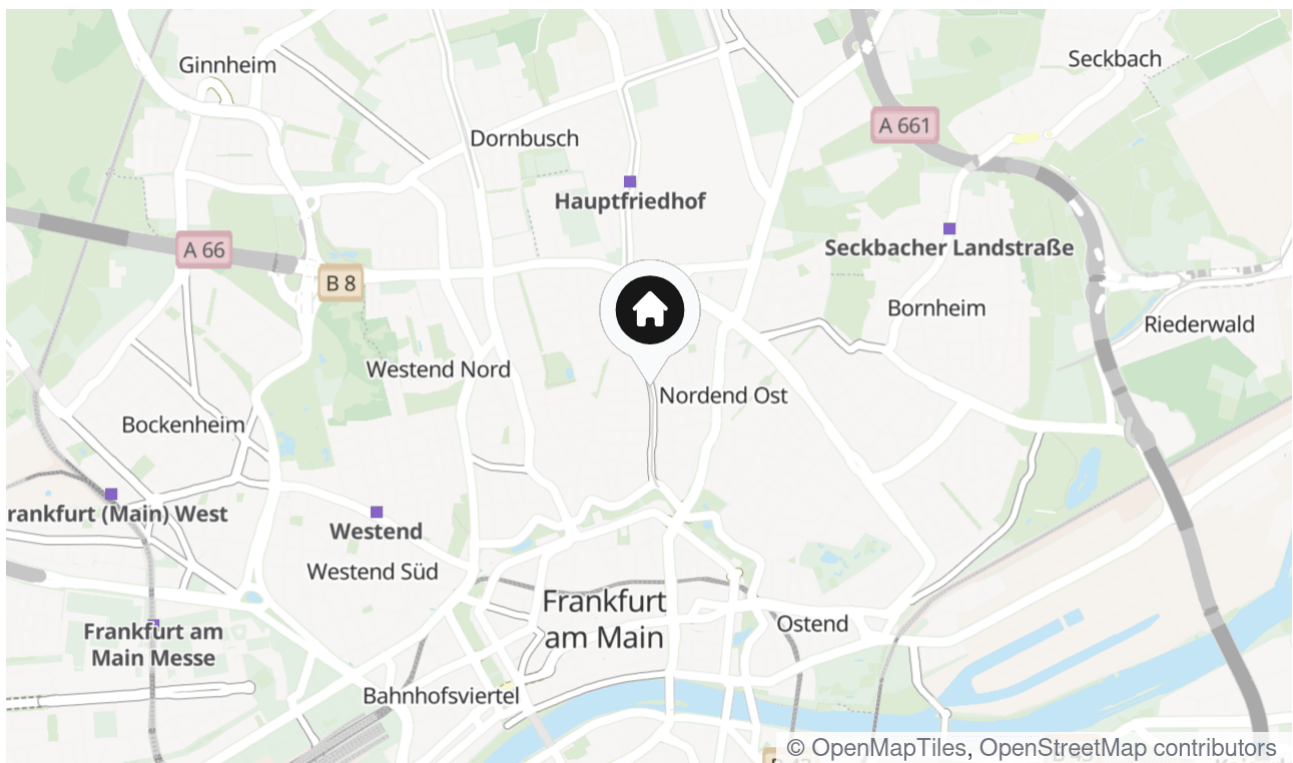
Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell geschlossene Kaufvertrag.

Lage & Umgebung

60318 Frankfurt

Das Nordend, in unmittelbarer Nähe zum Westend und dem Holzhausenpark, zählt zu den gefragtesten Wohnlagen in Frankfurt am Main. Hier profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar, und eine Vielzahl an Bistros, Kneipen und Einkaufsmöglichkeiten befindet sich direkt vor der Haustür. Diese attraktive Kombination macht das Nordend zu einem idealen Wohnort für alle, die urbanes Leben und naturnahe Erholung schätzen.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Endenergieverbrauch

118 kWh/(m2a)

Energieausweis Baujahr

1995

Wesentlicher Energieträger

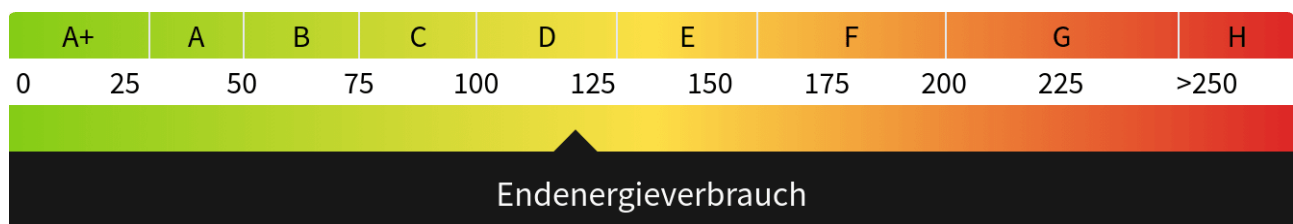
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





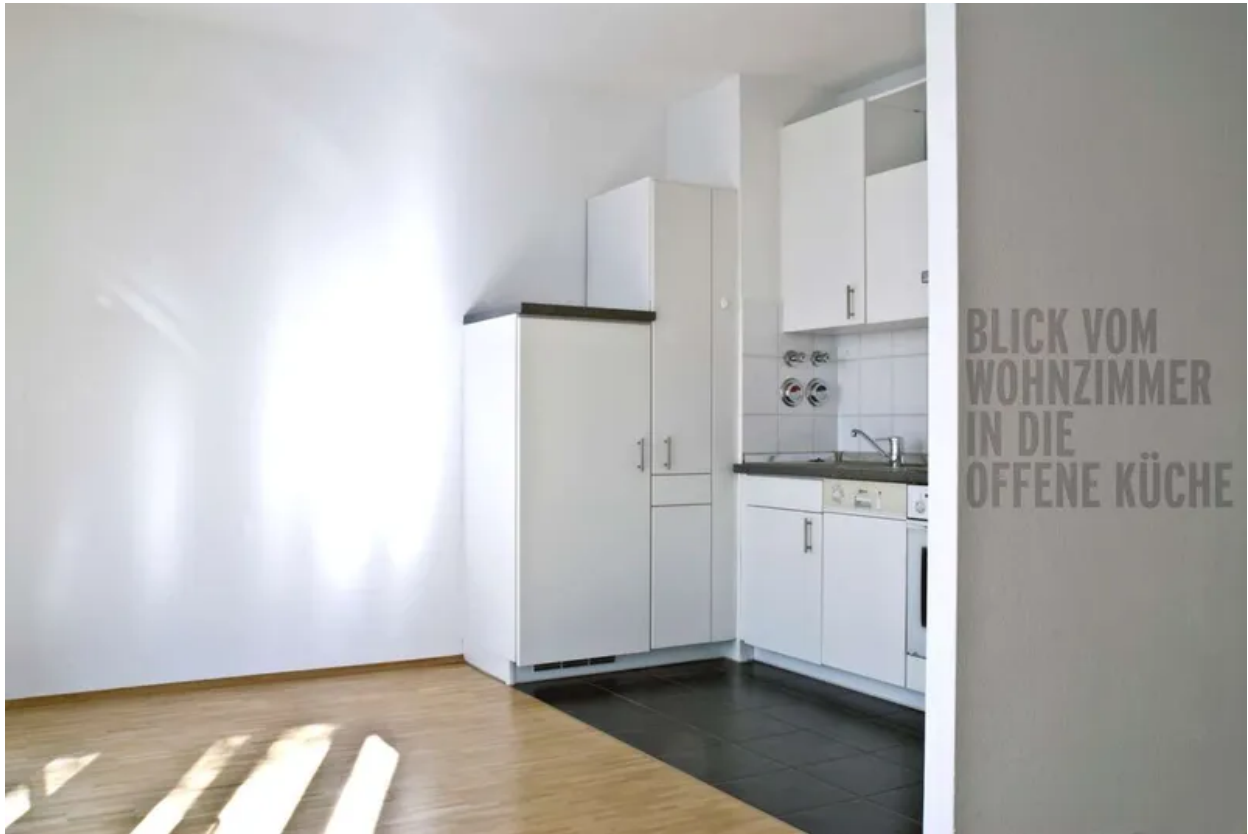
Blick Wohnzimmer zum Korridor



offener Wohnbereich



Blick Wohnzimmer in Korridor



offene Küche

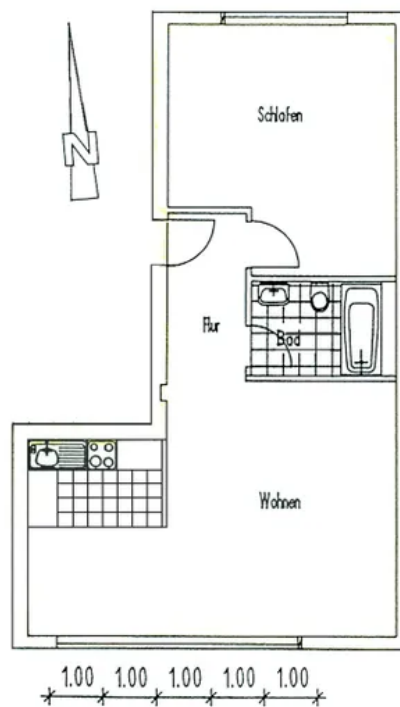


Schlafzimmer



Wannenbad.

WOHNUNG KEPLERSTRASSE 30
WOHNFLÄCHE 57,50 m²



Grundriss_Keplerstrasse

Kontakt

Keplerstraße 30

60318 Frankfurt am Main

Telefon:

E-Mail: kontakt@baumann-immobilien.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Bernd Baumann

Impressum

www.baumann-immobilien.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.baumann-immobilien.com

