BAUMANN
IMMOBILIEN

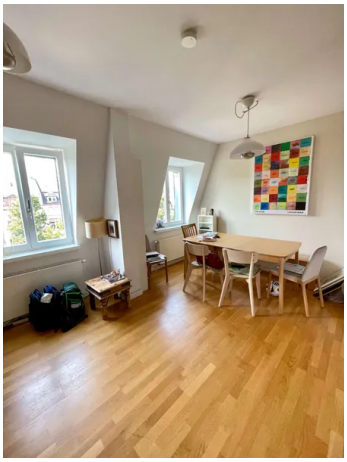
Immobilien-Exposé

TRAUMHAFTE DG MAISONETTE MIT PARKETT, EBK UND LOGGIA

Objekt-Nr.:
154734171#8EjxKv

Zur Miete

in Frankfurt



Details

Gäste-WC

Kaltmiete
2.100 EUR

Warmmiete **2.430 EUR**	Nebenkosten **330 EUR**	Heizkosten in NK. enthalten **Ja**
Kaution **6300**	Wohnfläche **ca. 116 m²**	Zimmer **4**
verfügbar ab **sofort bzw. nach Absprache**	Etage **4**	Anzahl Etagen **4**
Anzahl Schlafzimmer **2**	Anzahl Terrassen **1**	Küche **Einbauküche**
Gäste-WC **Ja**		

Beschreibung

Das Raumkonzept ist durchdacht und großzügig gestaltet, wodurch die Wohnung besonders hell und freundlich wirkt. Die offene Gestaltung mit großzügigen Fensterflächen sorgt für lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre. Von der Dachloggia aus hat man einen wunderschönen Blick auf die Umgebung und kann entspannte Stunden im Freien genießen.

Die moderne Einbauküche fügt sich harmonisch in den offenen Wohnbereich ein und bietet neben ästhetischen auch funktionale Vorteile. Sowohl das Tageslicht-Duschbad als auch das Gäste-WC sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet und überzeugen durch ihr modernes Design.

Die Kombination aus exzellentem Grundriss, gehobener Ausstattung und der charmanten Atmosphäre macht diese Maisonette-Wohnung zu einem seltenen Fund. Besonders die Details wie der Dachgiebel und die stilvolle Ausstattung mit Echtholzdielen und offenen Gestaltungselementen verleihen der Wohnung ein unvergleichliches Wohngefühl.

Die Immobilie bietet einen einmaligen Wohntraum in einer der begehrtesten Wohnlagen der Stadt – ein Angebot, das nur selten auf den Markt kommt und höchsten Wohnansprüchen gerecht wird.

Ausstattung

Dachloggia: Ein schöner Außenbereich, ideal zum Entspannen.
Eiche Parkettboden: Hochwertiger und langlebiger Bodenbelag.
Glattputzwände: Sorgfältig gestaltete Wände für ein modernes Ambiente.
Außenrollos: Effektiver Sicht- und Sonnenschutz.
Einbauküche: Praktische und moderne Küchenausstattung.
Echtholzparkett: Für eine warme und gemütliche Atmosphäre.
Modernes Tageslicht-Duschbad: Heller, einladender Raum mit modernen Sanitäreinrichtungen.
Gäste-WC: Zusätzlicher Komfort für Besucher.
Video-Sprechanlage: Erhöhte Sicherheit und Komfort.
Keller: Extra Stauraum für persönliche Gegenstände.

Sonstiges

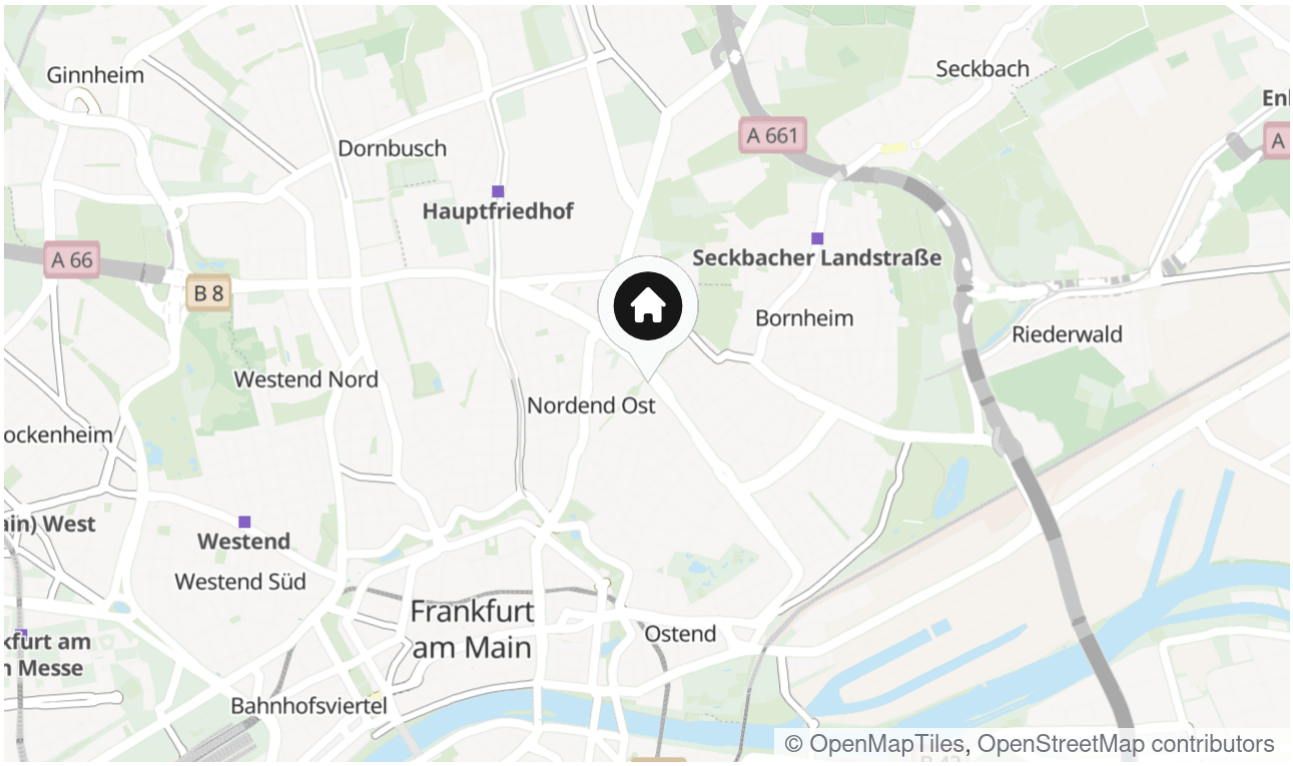
Alle Objektdaten beruhen auf Angaben des Vermieters bzw. dessen Beauftragten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann BAUMANN IMMOBILIEN nicht übernehmen.

Der Energieausweis ist beantragt und wird kurzfristig nachgereicht.

Lage & Umgebung

60316 Frankfurt

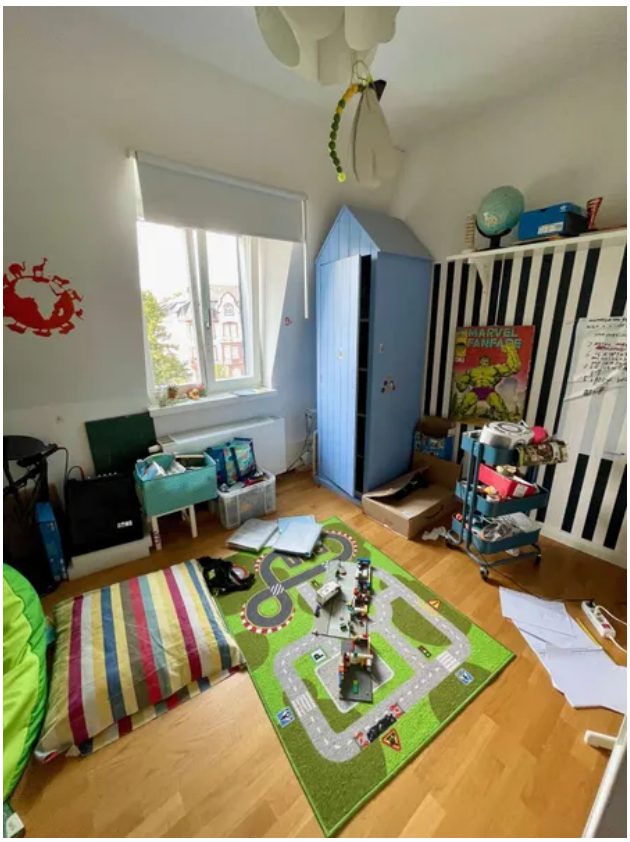
Das Nordend ist eine äußerst attraktive Wohngegend, die durch ihre charmanten Gründerzeithäuser und eine angenehme, aufgelockerte Bauweise besticht. Die Kombination aus urbanem Lebensstil und grünen Flächen schafft eine hohe Lebensqualität. Hier findet man eine Vielzahl an Restaurants, Kneipen und Einkaufsmöglichkeiten, die fußläufig erreichbar sind. Zudem ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, wie U- und S-Bahn, hervorragend, was die Mobilität in der Stadt erleichtert. Ideal für alle, die das Leben in einer lebendigen, aber dennoch ruhigen Nachbarschaft genießen möchten!



Einblick

4.OG Wohnbereich

Schlafzimmer



Kinderzimmer

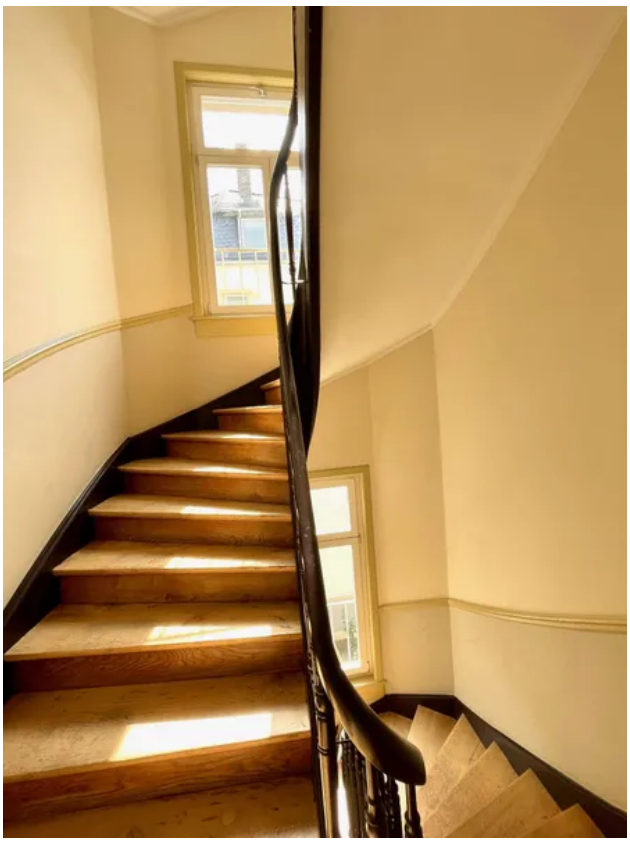
offene Küche

Dachzimmer

Loggia

Duschbad

Gäste WC



Treppenhaus

Straßenansicht

Kontakt

Keplerstraße 30
60318 Frankfurt am Main
Telefon:
E-Mail: kontakt@baumann-immobilien.com

Ihr Ansprechpartner
Herr Bernd Baumann

Impressum
www.baumann-immobilien.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.baumann-immobilien.com