



Immobilien-Exposé

***VILLA AUF DEM LERCHESBERG –
ELEGANZ UND GRÖÖE IN TRAUMHAFTER
UMGEBUNG***

Objekt-Nr.:
154734165#8EjxKv

Zum Kauf

in Frankfurt



Details

Gäste-WC

Kaufpreis

1.850.000 EUR

Wohnfläche

ca. 176 m²

Zimmer

4,5

Nutzfläche

ca. 30 m²

Grundstücksfläche

ca. 900 m²

verfügbar ab

sofort bzw. nach Absprache

Provisionspflichtig

Ja

Anzahl Etagen

2

Anzahl Schlafzimmer

2

Anzahl Badezimmer

2

Anzahl Terrassen

1

Küche

Einbauküche

Gäste-WC

Ja

Käuferprovision

3,57% inkl. MwSt.

Beschreibung

Traumvilla mit erstklassiger Ausstattung in bester Lage am Lerchesberg

Diese liebevoll gestaltete und kernsanierte Villa ist ein wahres Schmuckstück, das mit exquisite Ausstattung und stilvollem Ambiente begeistert. Auf einem großzügigen, nahezu uneinsehbaren Grundstück können Sie dem Alltag entfliehen und entspannen.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich öffnet sich zu einer weitläufigen Terrasse, die zum Verweilen einlädt, während der reizvoll bepflanzte Garten mit einem idyllischen Biotop und einer japanischen Brücke ein einzigartiges Erlebnis bietet. Die offene Einbauküche, die nahtlos in den Essbereich übergeht, ist perfekt für gesellige Familientreffen.

Durch die architektonisch offene Gestaltung von Wohn- und Essbereich sowie dem integrierten Eingangsflur erscheinen die Räume besonders großzügig und hell. Hier können Sie Ihre Träume verwirklichen!

Ausstattung

Echtholzparkett: Hochwertiges Echtholzparkett verleiht den Räumen eine warme und elegante Atmosphäre.

Gespachtelte Wände: Edle gespachtelte Wände sorgen für ein stilvolles und modernes Ambiente.

Videoüberwachung: Ein modernes Videoüberwachungssystem garantiert Sicherheit und ein beruhigendes Gefühl.

Große Sonnenterrasse: Die großzügige Sonnenterrasse lädt zum Entspannen und Genießen der Sonne ein.

2 moderne Tageslichtbäder: Zwei zeitgemäße Tageslichtbäder bieten zusätzlichen Komfort und eine angenehme Wohlfühlatmosphäre.

Sonstiges

Um die Privatsphäre der Eigentümer zu wahren, verzichten wir auf deren Wunsch auf die Veröffentlichung zusätzlicher Bilder.

Alle Informationen zu den Objekten basieren auf Angaben des Eigentümers oder dessen Beauftragten. BAUMANN Immobilien kann jedoch keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen.

Lage & Umgebung

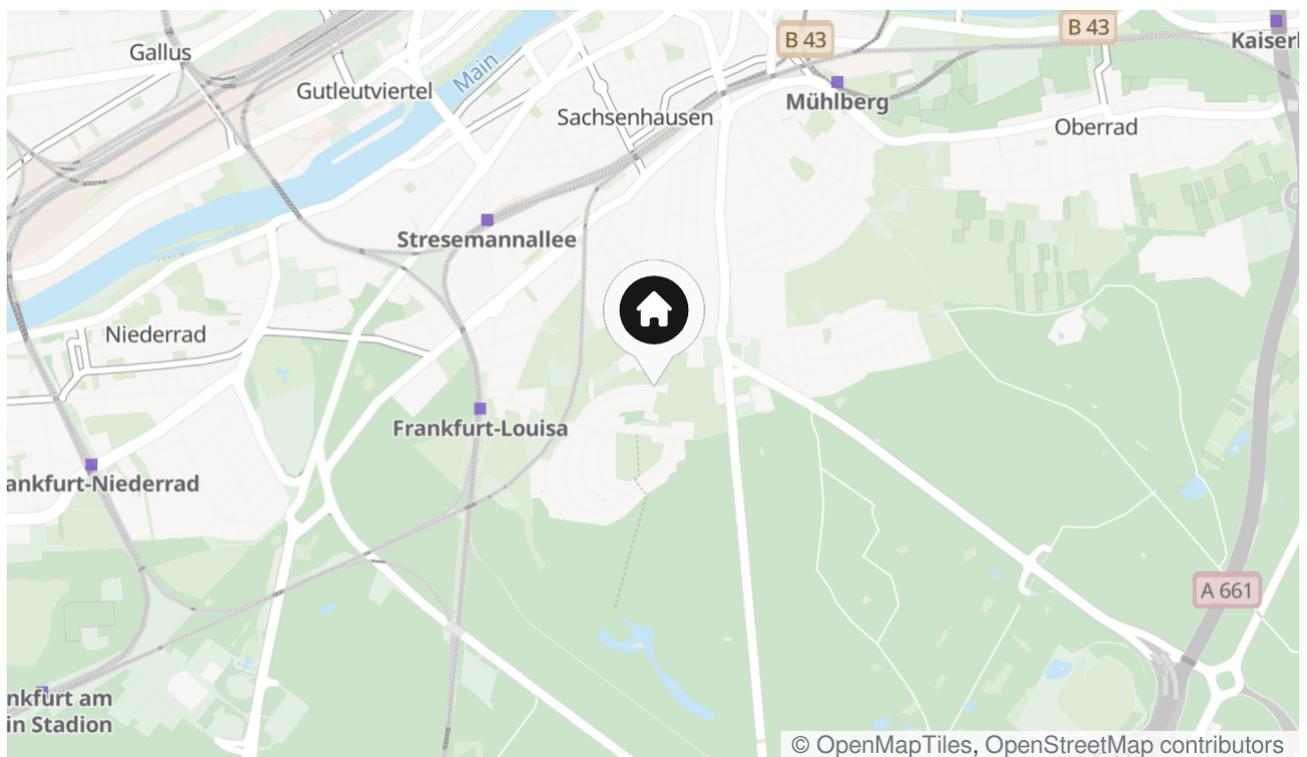
60598 Frankfurt

Lerchesberg

Die Immobilie liegt im malerischen Stadtteil Lerchesberg, der zu Sachsenhausen gehört. Diese begehrte Wohngegend besticht durch ihre hochwertigen Villen und eleganten Eigentumswohnungen, die den Charakter eines exklusiven Wohnviertels prägen. Oft als "Nobelwohnlage" tituliert, bietet der Lerchesberg eine harmonische Mischung aus urbanem Lebensstil und naturnaher Idylle.

Hier finden Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung. Parks und Grünflächen laden zu entspannenden Spaziergängen ein und bieten Raum für Aktivitäten im Freien.

Die gute Anbindung an die Innenstadt ermöglicht es, die Vorzüge des Stadtlebens in vollen Zügen zu genießen, während die ruhige und sichere Nachbarschaft ein Gefühl von Geborgenheit vermittelt. Der Lerchesberg ist somit der ideale Ort für all jene, die Wert auf ein komfortables und stilvolles Wohnen legen.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Energieausweis gültig bis
01.09.2034

Endenergieverbrauch
75 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse
B

Energieausweis Baujahr
1960

Wesentlicher Energieträger
Gas

Befeuerungsart
Gas





Kontakt

Keplerstraße 30

60318 Frankfurt

Telefon:

E-Mail: info@baumann-immobilien.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Bernd Baumann

Impressum

www.baumann-immobilien.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.baumann-immobilien.com

