



**Immobilien-Exposé**

**\*\*PFIFFIGE WOHNUNG mit EBK und  
NEUEM LAMINAT\*\***

**Objekt-Nr.:**  
**31432490#8EjxKv**

## Zur Miete

in Frankfurt



## Details

Kaltmiete

**700 EUR**

Nebenkosten

**190 EUR**

Kaution

**2100**

Wohnfläche

**ca. 54 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

verfügbar ab

**sofort bzw. nach Absprache**

Provisionspflichtig

**Ja**

Etage

**5**

Anzahl Etagen

**5**

Anzahl Schlafzimmer

**1**

Anzahl Badezimmer

**1**

Küche

**Einbauküche**

## Beschreibung

„Pfiffig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in kleinem Hinterhaus, Nähe des Baseler Platzes, absolut ruhig gelegen. Die Wohnung ist neu renoviert und mit hochwertigem Laminatboden ausgestattet. Die Räume sind ausgesprochen hell und freundlich, mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen. Eine moderne Einbauküche mit allen nötigen Geräten sorgt für Komfort und lädt zum Kochen ein. Das Badezimmer ist ebenfalls renoviert und mit einer großzügigen Dusche sowie modernen Armaturen ausgestattet.

Dank der ruhigen Lage bietet diese Wohnung eine Oase der Entspannung, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und diverse Freizeitmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Eine wirklich schicke Wohnung, die sich perfekt für einen Single oder ein Paar eignet. Der ideale Ort, um das urbane Leben zu genießen und dennoch die Ruhe eines Hinterhauses zu erleben.“

## **Ausstattung**

Laminatboden: Modern und pflegeleicht, sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Kabelfernsehen: Anschluss vorhanden, für eine breite Auswahl an TV-Programmen.

Einbauküche: Vollständig ausgestattet mit Herd, Kühlschrank und Spüle für maximalen Komfort.

## **Sonstiges**

Alle Objektdaten beruhen auf Angaben des Vermieters. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann BAUMANN IMMOBILIEN nicht übernehmen.

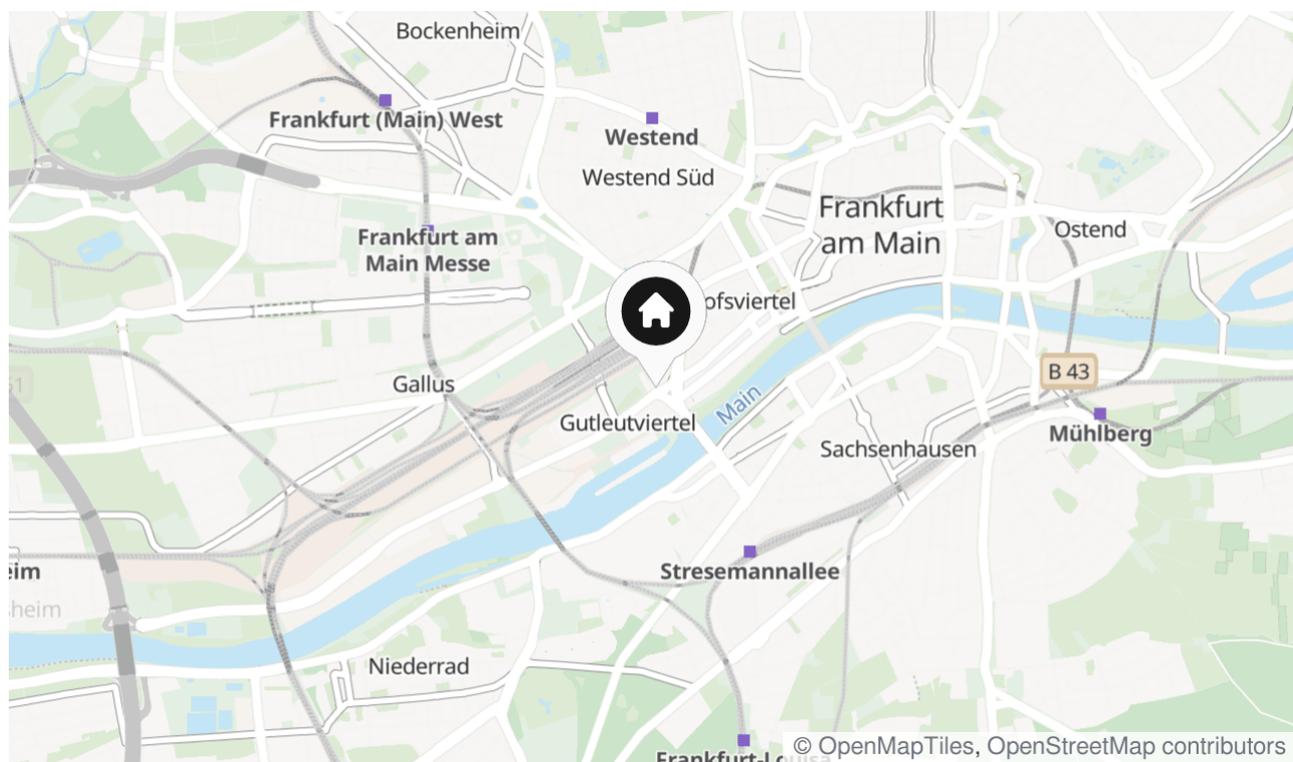
## Lage & Umgebung

60329 Frankfurt

„Die Wohnung befindet sich in bester Stadtlage nahe dem Bahnhof, jedoch absolut ruhig gelegen.

Die Infrastruktur ist hervorragend, mit sämtlichen Geschäften des täglichen Bedarfs direkt vor der Tür.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie eine ausgezeichnete Anbindung in alle Richtungen genießen.“





IMG\_3860



IMG\_1128

## Kontakt

Keplerstraße 30

60318 Frankfurt

Telefon:

E-Mail: [info@baumann-immobilien.com](mailto:info@baumann-immobilien.com)

### Ihr Ansprechpartner

Herr Bernd Baumann

### Impressum

[www.baumann-immobilien.com/impressum/](http://www.baumann-immobilien.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.baumann-immobilien.com](http://www.baumann-immobilien.com)

