



**Immobilien-Exposé**

**\*SCHICKES WOHNEN IN BESTER  
NORDENDLAGE MIT PARKETT, EBK UND  
SONNENBALKON\***

**Objekt-Nr.:**  
**36985600#8EjxKv**

## Zur Miete

in Frankfurt



## Details

Nebenkosten

**240 EUR**

Heizkosten

**80 EUR**

Wohnfläche

**ca. 104 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**4**

verfügbar ab

**sofort bzw. nach Absprache**

Provisionspflichtig

**Ja**

Etage

**2**

Anzahl Schlafzimmer

**2**

Küche

**Einbauküche**

Fahrstuhl

**Personen**

## Beschreibung

Dieses modern renovierte Wohnhaus liegt in einer begehrten und ruhigen Wohngegend mit ausgezeichneter Nachbarschaft. Die Wohnung ist in bestem Zustand und überzeugt durch einen großzügigen, lichtdurchfluteten Grundriss mit hochwertigem Parkettboden. Sie bietet zwei Balkone: einen Sonnenbalkon sowie einen weiteren mit Blick ins Grüne. Die offene Küche geht in das Wohnzimmer über und schafft eine angenehme Atmosphäre. Neben der modernen Ausstattung bietet die Wohnung viel Platz und Stauraum. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein modernes, komfortables Zuhause in einer Top-Lage suchen.

## Ausstattung

- MASSIV-PARKETT
- LIFT
- PARKETT
- 2 BALKONE
- TAGESLICHTWANNENABD
- GÄSTE WC

- MODERNE EINBAUKÜCHE MIT ALLEN GERÄTEN
- KABELFERNSEHEN
- GARAGE AUF ABFRAGE

## **Sonstiges**

Alle Objektdaten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann BAUMANN IMMOBILIEN nicht übernehmen.

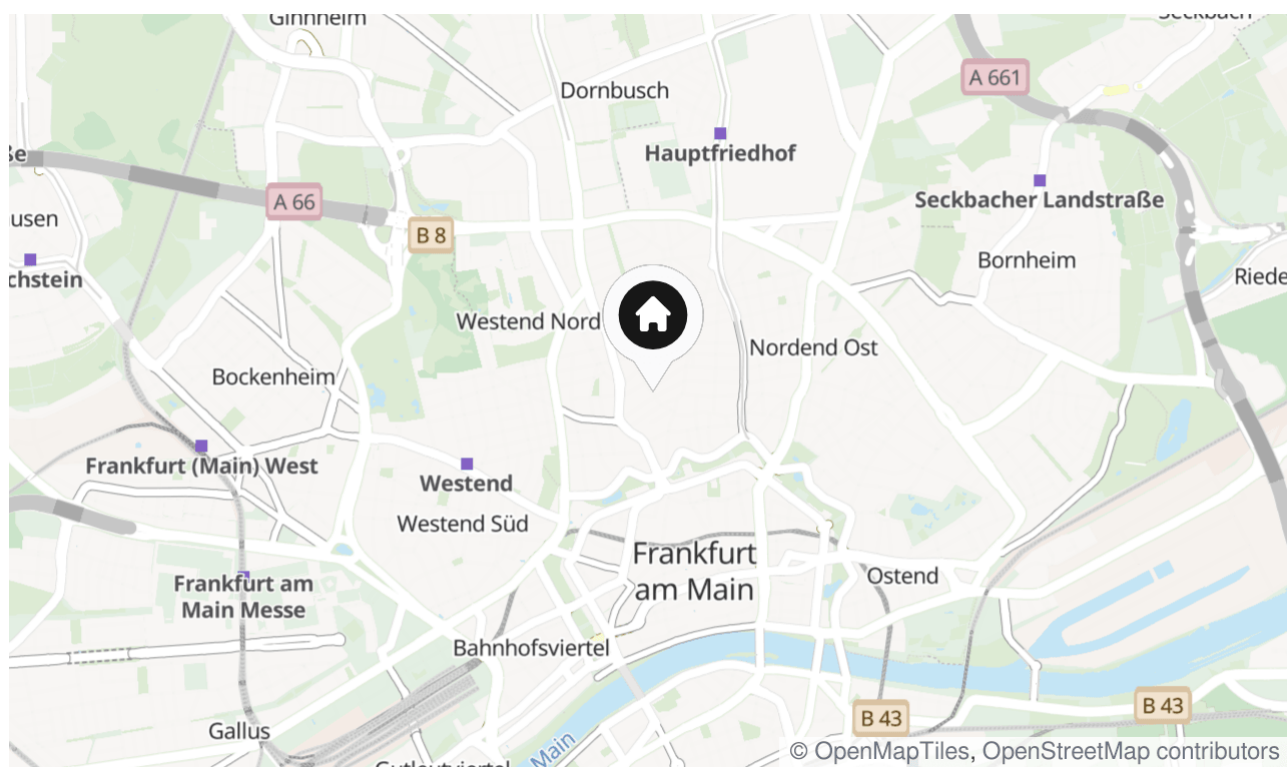
## Lage & Umgebung

60322 Frankfurt

NORDEND / WESTEND in absoluter Toplage!

Das Nordend ist ein lebendiger Stadtteil, der bei jungen Leuten, Künstlern und Intellektuellen besonders beliebt ist. Mit seiner alternativen Geschäfts- und Kneipenkultur verleiht er dem Viertel ein einzigartiges Flair. Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten und ruhigeren Lagen, umgeben von Bistros, Kneipen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Die Miquelallee/A 66 führt schnell zum Nordwestkreuz Frankfurt (6 km), und die U-Bahn-Linien 1, 2, 3, 4 und 5 sowie die Straßenbahnlinie 12 und Buslinien 30 und 36 bringen Sie in wenigen Minuten ins Stadtzentrum. Die nächste U-Bahn-Station ist nur 3 Gehminuten entfernt.





**Vermietet** \*\*\*\*\*

durch **BAUMANN IMMOBILIEN**

AAA bORNW



Essbereich



Schlafzimmer



Taageslichtbad



Zimmer



Ausblick





Wohnbereich

## Kontakt

Keplerstraße 30

60318 Frankfurt

Telefon:

E-Mail: [info@baumann-immobilien.com](mailto:info@baumann-immobilien.com)

### Ihr Ansprechpartner

Herr Bernd Baumann

### Impressum

[www.baumann-immobilien.com/impressum/](http://www.baumann-immobilien.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.baumann-immobilien.com](http://www.baumann-immobilien.com)

