



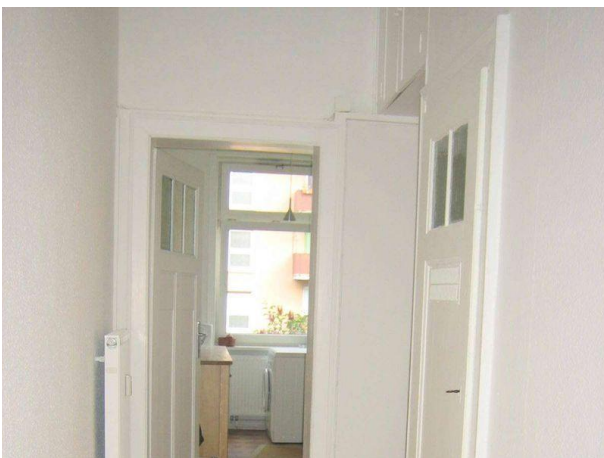
Immobilien-Exposé

***CHARMANter ALTBAU MIT
DIELENBODEN, SONNENBALKON, EBK
UND GANZ VIEL FLAIR***

Objekt-Nr.:
142616266#8EjxKv

Zur Miete

in Frankfurt



Details

Zur Miete**Gartennutzung**

Kaltmiete

830 €

Warmmiete

990 €

Nebenkosten

160 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kaution

2460

Wohnfläche

ca. 59 m²

Zimmer

2

verfügbar ab

01.04.2025

Baujahr

1910

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Etage

1

Etagen

4

Küche

Einbauküche

Gartennutzung

Ja

Beschreibung

Diese charmante Wohnung, die sich in einer angenehmen Nachbarschaft befindet, strahlt noch den authentischen Charme eines Altbaus aus. Charakteristische Merkmale wie hohe Decken und Cassettentüren prägen das Ambiente und verleihen der Wohnung eine besondere Atmosphäre. Die Räume sind ausgesprochen lichtdurchflutet und wirken durch die große Fensterfront freundlich und einladend.

Besonders interessant ist das Frankfurter Bad, bei dem die Badewanne in die Wand des Schlafzimmers integriert wurde – eine kreative und funktionale Lösung.

Zudem sorgt die Möglichkeit zur Gartennutzung für zusätzliche Entspannung und Lebensqualität, sodass sich hier sicherlich jemand sehr wohlfühlen wird, der diese Eigenschaften zu schätzen weiß.

Ausstattung

- DIELENBODEN
- HOHE DECKEN
- KÜCHENEINBAUTEN
- KLEINES FRANKFURTER WANNENBAD (Wanne, in die Wand des Schlafzimmer eingelassen)
- GÄSTE WC
- CASETTENTÜREN
- WOHNKÜCHE
- GARTENNUTZUNG
- KELLER

Sonstiges

Eine Haftung für Richtigkeit und Vollständigkeit der Objektdaten kann BAUMANN IMMOBILIEN nicht übernehmen.

Energieausweis ist beantragt und wird kurzfristig nachgereicht.

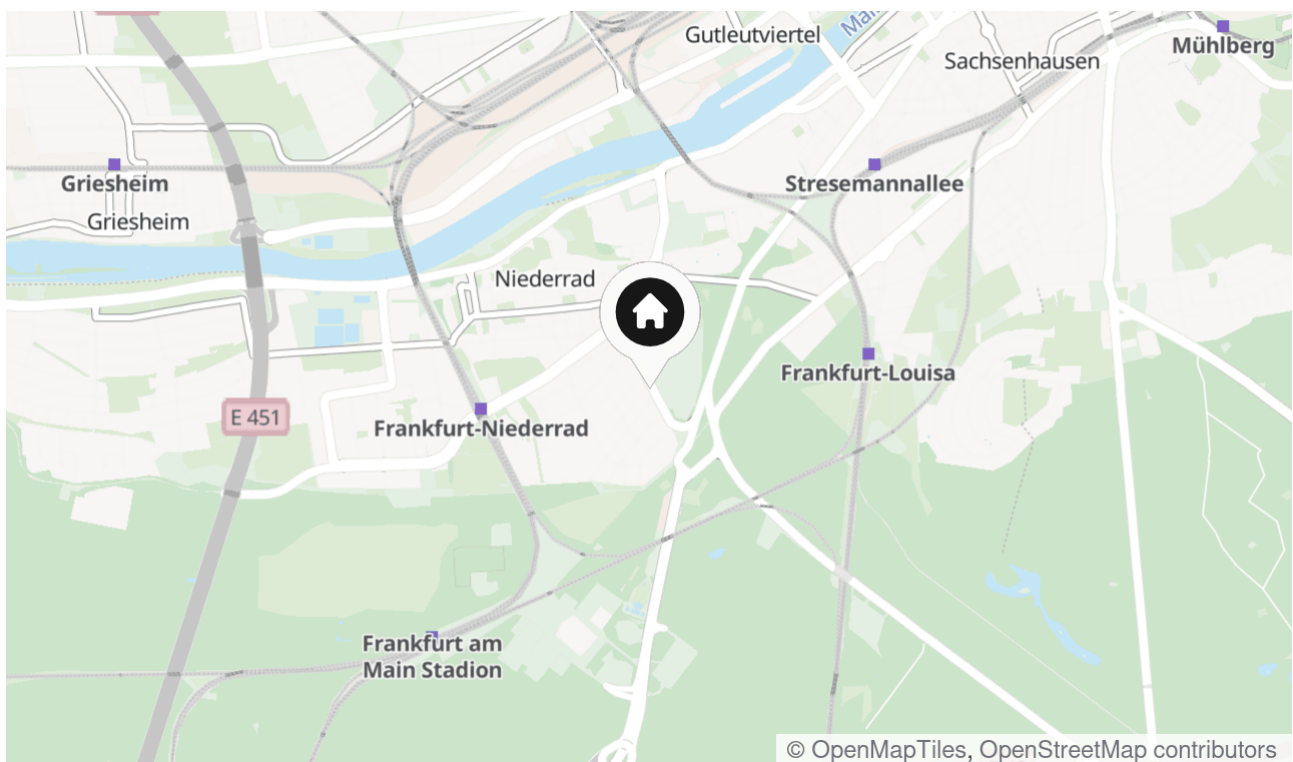
Lage & Umgebung

60528 Frankfurt

NIEDERRAD bietet eine attraktive Wohnlage mit hoher Lebensqualität, nahe dem Stadtwald und der neuen DFB Akademie.

Die Gründerzeithäuser, die aufgelockerte Bauweise und viele Grünflächen machen den Stadtteil zu einem ruhigen Rückzugsort.

Restaurants, Kneipen und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel, die eine gute Anbindung bieten.





Wohnzimmer



Flur mit Küchenblick -



Schlafzimmerzugang



Schlafzimmer



Schlafen mit Frankfurter Bad



Küche



Balkon



Balkonblick



Gemeinschaftsgarten



Hausansicht

Kontakt

Keplerstraße

60318 Frankfurt am Main

Telefon:

E-Mail: kontakt@baumann-immobilien.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Bernd

Impressum

www.baumann-immobilien.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.baumann-immobilien.com

