



**Immobilien-Exposé**

**\*TRAUMHAFTE ALTBAUETAGE MIT  
PARKETT, EBK, LIFT UND BALKON\***

**Objekt-Nr.:**  
**154734194#8EjxKv**

## Zur Miete

in Frankfurt am Main



## Details

Kaltmiete

**2.850 EUR**

Nebenkosten

**250 EUR**

Kaution

**8550**

Wohnfläche

**ca. 122 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3**

verfügbar ab

**01.02. bzw. 15.02.2025**

Etage

**1**

Anzahl Etagen

**4**

Anzahl Schlafzimmer

**2**

Anzahl Badezimmer

**2**

Anzahl Terrassen

**1**

Küche

**Einbauküche**

Boden

**Parkett**

Fahrstuhl

**Personen**

## Beschreibung

Traumhafte Altbauetage mit besonderem Flair

Diese stilvolle Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen des Westends und vereint auf einzigartige Weise klassischen Charme mit modernem Wohnkomfort.

Die aufwendig und geschmackvoll renovierte Altbauetage besticht durch liebevoll ausgearbeitete Details und elegante Stilelemente wie kunstvollen Deckenstuck und Kassettentüren.

Zwei Balkone, ein hochwertiger Echtholzparkettboden und ein Aufzug, der Sie direkt auf Ihre Etage bringt, sind nur einige der Highlights, die dieses Angebot so besonders machen. Zudem lädt die großzügige, vollständig ausgestattete Küche nicht nur zum Kochen, sondern auch zum Verweilen ein.

Diese Wohnung verbindet Ruhe, Exklusivität und urbane Lebensqualität auf höchstem Niveau – ein wirklich außergewöhnliches Angebot, ideal für ein Paar oder eine kleine Familie.

## **Ausstattung**

Diese außergewöhnliche Altbauwohnung beeindruckt mit klassischen Stilelementen und modernen Annehmlichkeiten:

- Hohe Decken mit kunstvollen Stuckornamenten
- Elegante Kassettenüren
- Zwei stilvolle Bäder sowie ein Gäste-WC
- Hochwertiger Echtholzparkettboden
- Ein moderner Lift, der Sie bequem direkt auf Ihre Etage bringt
- Eine hochwertige Einbauküche
- Zwei Balkone
- Zusätzlicher Stauraum dank eines geräumigen Kellers

## **Sonstiges**

Haftungsausschluss:

Alle Angaben, wurden sorgfältig geprüft und basieren auf den Informationen des Eigentümers.

Eine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben kann jedoch nicht übernommen werden.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietungen bleiben vorbehalten.

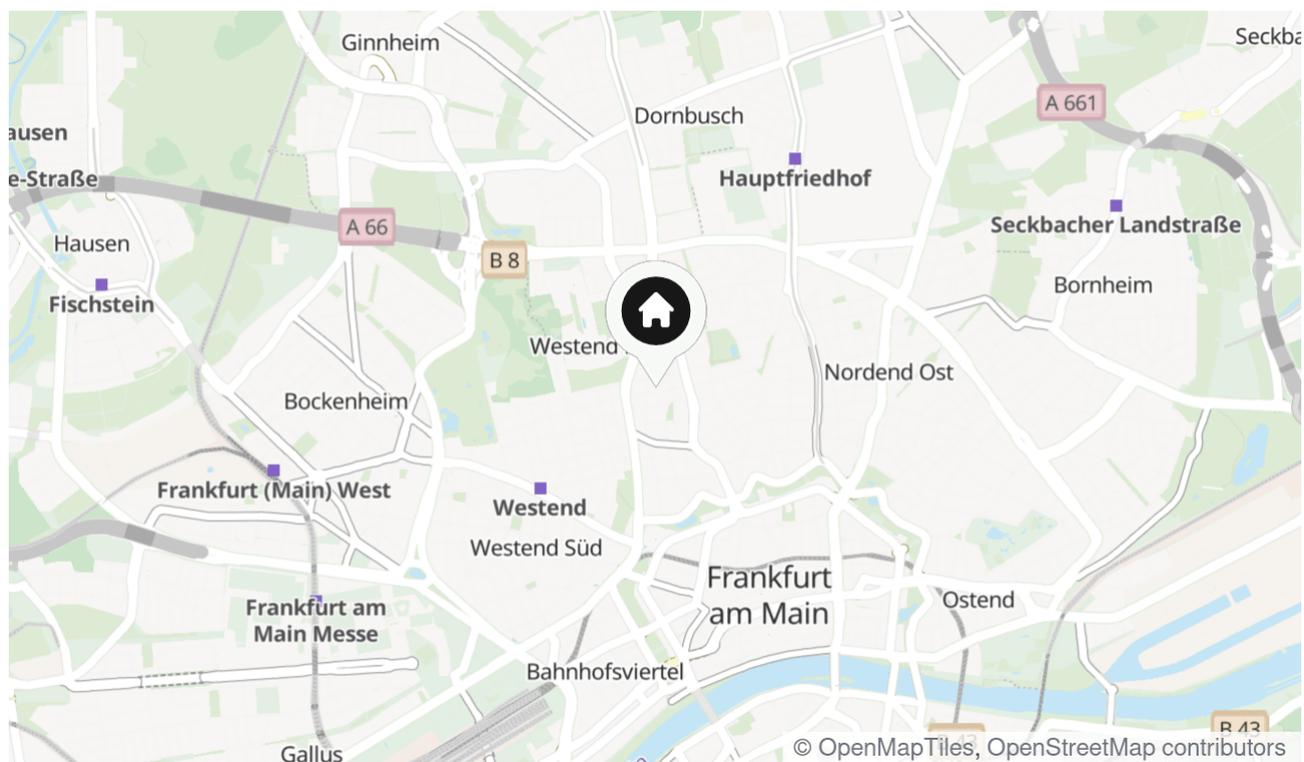
## Lage & Umgebung

60322 Frankfurt am Main

Westend

Das Westend zählt zu den exklusivsten und gehobensten Wohngegenden in Frankfurt. Prunkvolle Altbauten und weitläufige Parkanlagen prägen den Stadtteil. In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß das Bankenviertel, die Alte Oper und den Hauptbahnhof. Der 29 ha große Grüneburgpark sowie der Palmengarten liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung befindet sich in einer begehrten Lage, umgeben von zahlreichen Bistros, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Hervorragende Verkehrsanbindung durch die U-Bahnlinien 1, 2, 3, 6 und 7, die Sie schnell zur Hauptwache bringen.





Wohnküche mit EBK



Wohnbereich



Schlafzimmer



Balkon



Arbeits- Kinderzimmer



Flur



Tageslicht Dusch- und Wannenbad



Duschbad



Gäste WC



Raum Waschmaschine - Trockner



Lift

## Kontakt

Keplerstraße 30

60318 Frankfurt

Telefon:

E-Mail: [info@baumann-immobilien.com](mailto:info@baumann-immobilien.com)

### Ihr Ansprechpartner

Herr Bernd Baumann

### Impressum

[www.baumann-immobilien.com/impressum/](http://www.baumann-immobilien.com/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.baumann-immobilien.com](http://www.baumann-immobilien.com)

