



Immobilien-Exposé

***CHATMANENTES WOHNEN IN BORNHEIM
MIT LAMINAT UND BALKON***

Objekt-Nr.:
154734195#8EjxKv

Zur Miete

in Frankfurt



Details

Kaltmiete

1.250 EUR

Nebenkosten

200 EUR

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kautions

3750

Wohnfläche

ca. 78 m²

Zimmer

3

verfügbar ab

01.04.2025

Etage

2

Anzahl Etagen

5

Beschreibung

Die Dreizimmerwohnung im begehrten Stadtteil Bornheim von Frankfurt besticht durch ihre exzellente Lage und den durchdachten Grundriss. Lichtdurchflutete Räume, ausgestattet mit massivem Echtholzparkett, schaffen eine helle und einladende Atmosphäre, die den besonderen Charakter der Wohnung unterstreicht.

Eine großzügige Wohnküche bietet zudem den idealen Rahmen für gemeinsames Kochen und gesellige Abende.

Besonders hervorzuheben ist der schöne Balkon, der vom Wohnbereich aus begehbar ist und als ruhiger Rückzugsort zum Entspannen dient.

Diese Wohnung vereint eine gehobene Ausstattung mit einem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis und eignet sich hervorragend für Paare oder Familien mit einem Kind.

Ausstattung

- ECHTHOLZ PARKETTBODEN
- GROßZÜGIGER BALKON
- WOHNKÜCHE - EBK optional gegen akzeptablen Abstand
- TAGESLICHTBAD - Stil der 70er Jahre
- KELLER

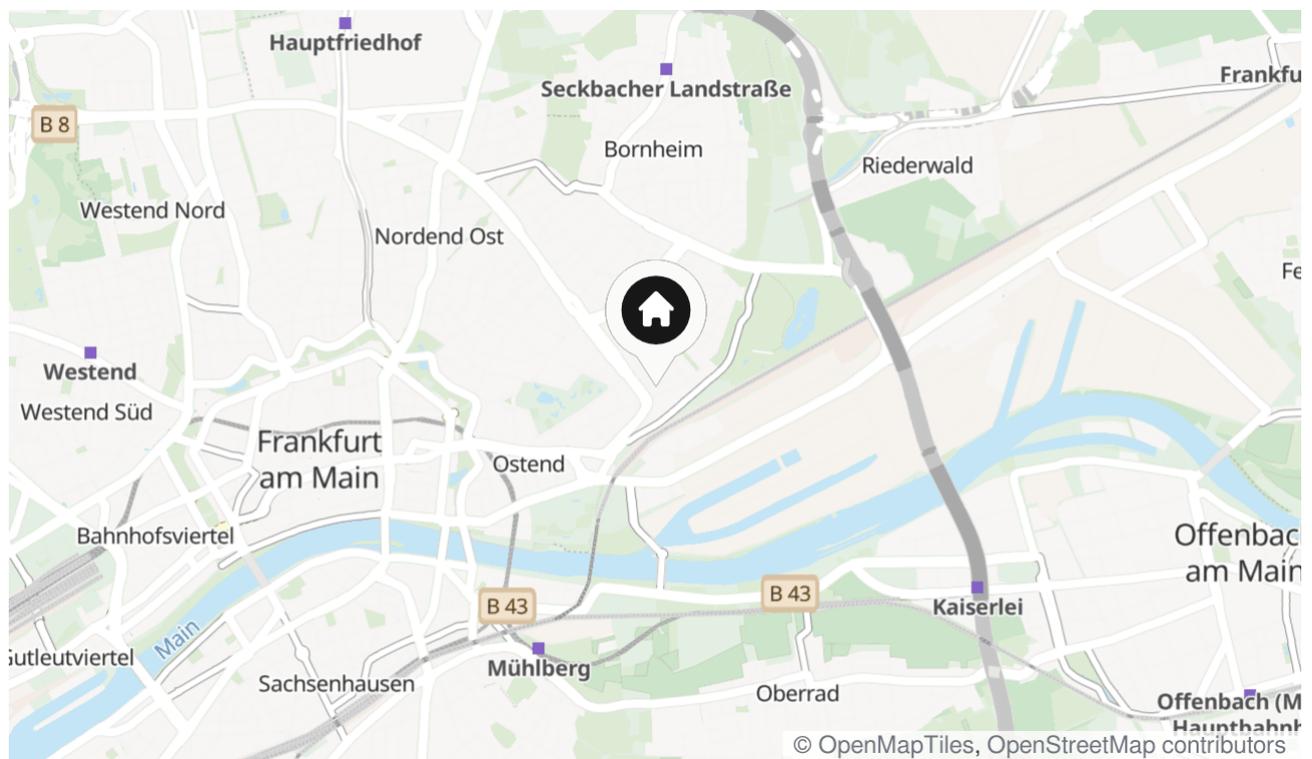
Sonstiges

Alle Objektangaben basieren auf Informationen des Vermieters bzw. dessen Beauftragten. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben kann von BAUMANN IMMOBILIEN nicht übernommen werden.

Lage & Umgebung

60385 Frankfurt

Frankfurt-Bornheim zeichnet sich durch eine einzigartige, lebendige Mischung aus alt eingesessenen Frankfurtern und internationalem Klientel aus. Dieser Stadtteil bietet eine entspannte, dennoch dynamische Atmosphäre, in der sowohl Familien als auch Singles sich gleichermaßen zu Hause fühlen. Dank der erstklassigen Infrastruktur ist Bornheim der ideale Standort für alle, die urbanes Leben mit hoher Lebensqualität verbinden möchten. Geschäfte, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten sind bequem erreichbar, was den Stadtteil besonders attraktiv macht.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Endenergieverbrauch

128 kWh/(m²a)

Energieausweis Baujahr

1965

Wesentlicher Energieträger

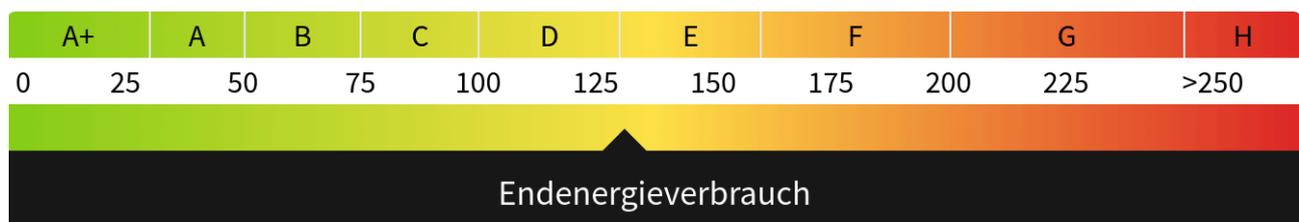
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Kinder- o. Arbeitszimmer Muster



Wohnbereich - Muster



Küche Muster



Tageslichtbad



Balkon - Muster

Kontakt

Keplerstraße 30
60318 Frankfurt am Main
Telefon: +49 160 7616109
E-Mail: kontakt@baumann-immobilien.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Bernd Baumann

Impressum

www.baumann-immobilien.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.baumann-immobilien.com

