



Immobilien-Exposé

*** DG ALTBAU MAISONETTE MIT PARKETT,
TERRASSE UND EBK ***

**Objekt-Nr.:
154734190#8EjxKv**

Zur Miete

in Frankfurt am Main



Details

Kamin

Gäste-WC

Kaltmiete

2.650 EUR

Nebenkosten

390 EUR

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kaution

7950

Wohnfläche

ca. 171 m²

Zimmer

4

verfügbar ab

01.06.2025

Etage

4

Anzahl Etagen

4

Anzahl Schlafzimmer

3

Anzahl Badezimmer

2

Anzahl Terrassen

1

Küche

Einbauküche

Kamin

Ja

Gäste-WC

Ja

Beschreibung

Das Raumkonzept dieser zum 01.06.2025 zu beziehenden Wohnung besticht durch eine ausgesprochen zweckmäßige Gestaltung, die für eine besonders helle und freundliche Atmosphäre sorgt.

Die offenen Räume, kombiniert mit großzügigen Fensterflächen, schaffen lichtdurchflutete Bereiche, die ein angenehmes Wohngefühl vermitteln. Eine komplett ausgestattete Einbauküche fügt sich nahtlos in das Wohnkonzept ein und bietet viele funktionale Vorteile. Besonders das Tageslicht-Duschbad im unteren Bereich zeichnet sich durch hochwertige Materialien und ein modernes Design aus, was die gehobene Ausstattung der Wohnung unterstreicht.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die wunderschöne Dachterrasse, die nicht nur einen beeindruckenden Blick auf die Umgebung bietet, sondern auch eine perfekte Möglichkeit, entspannte Stunden im Freien zu genießen. Im oberen Bereich des Dachs sorgt zudem der offene

Kamin für gemütliche Wohlfühlmomente in den kalten Monaten. Besondere Merkmale wie der Dachgiebel und die großen Gestaltungsmöglichkeiten verleihen der Wohnung eine einzigartige Atmosphäre. Diese Maisonette-Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus exzellentem Grundriss und einem unverwechselbaren Wohngefühl.

In zentraler Lage der Stadt in der Rohrbachstraße gelegen, stellt diese Immobilie ein Angebot dar, wie es nur selten auf dem Markt zu finden ist. Die Immobilie bietet einen einmaligen Wohnraum in einer der begehrtesten Wohnlagen der Stadt – ein Angebot, das nur selten auf den Markt kommt und höchsten Wohnansprüchen gerecht wird.

Ausstattung

Dachterrasse: Schöner Außenbereich zum Entspannen.

Parkettboden: Hochwertig und langlebig.

Einbauküche: Moderne und praktische Ausstattung.

Echtholzparkett: Warme, gemütliche Atmosphäre.

Tageslicht-Duschbad: Heller, moderner Raum.

Gäste-WC: Zusätzlicher Komfort.

Keller: Extra Stauraum für persönliche Gegenstände.

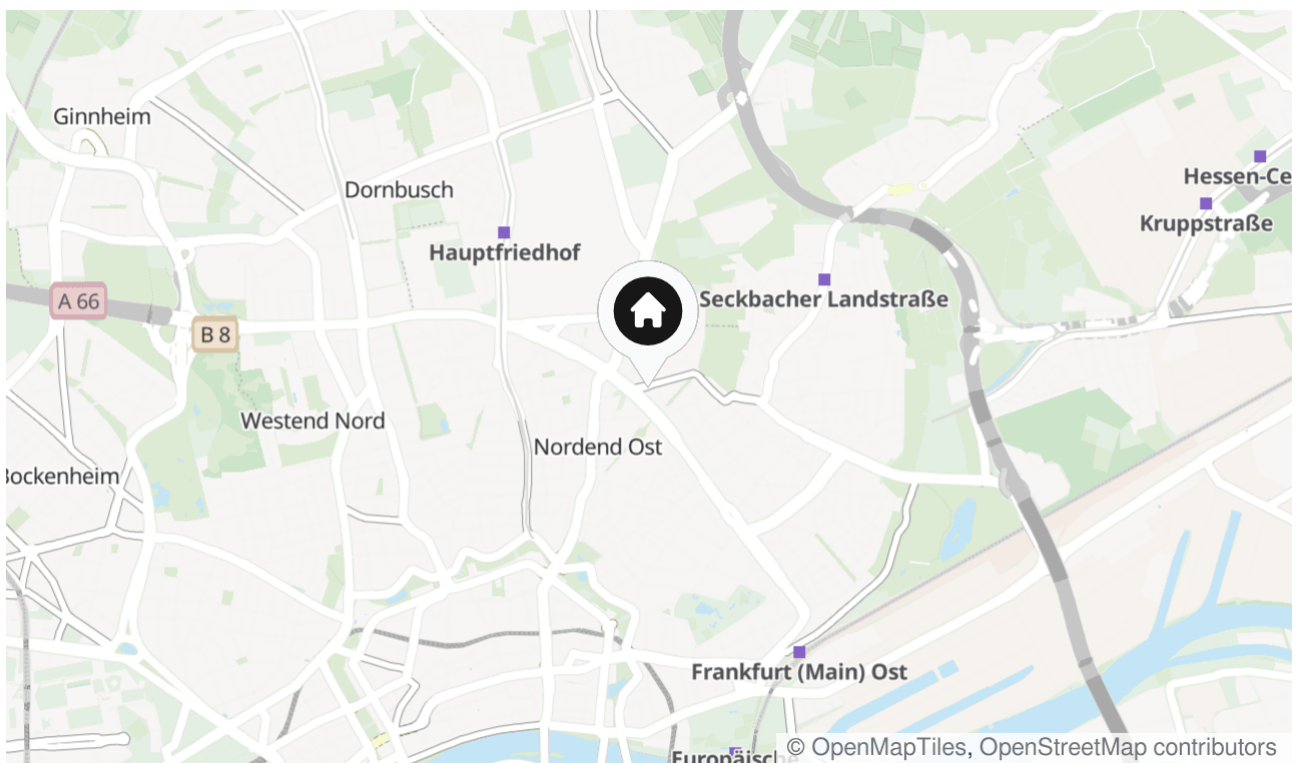
Sonstiges

Alle Objektdaten basieren auf Angaben des Vermieters bzw. dessen Beauftragten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird von BAUMANN IMMOBILIEN nicht übernommen. Zwischenvermietung ausgeschlossen.

Lage & Umgebung

60389 Frankfurt am Main

BORNHEIM ist eine äußerst attraktive Wohngegend, die durch ihre charmanten Gründerzeithäuser und eine angenehme, aufgelockerte Bauweise besticht. Die Kombination aus urbanem Lebensstil und grünen Flächen schafft eine hohe Lebensqualität. Hier findet man eine Vielzahl an Restaurants, Kneipen und Einkaufsmöglichkeiten, die fußläufig erreichbar sind. Zudem ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, wie U- und S-Bahn, hervorragend, was die Mobilität in der Stadt erleichtert. Ideal für alle, die das Leben in einer lebendigen; angenehmen Nachbarschaft genießen möchten!



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Endenergieverbrauch

147 kWh/(m2a)

Energieeffizienzklasse

E

Energieausweis Baujahr

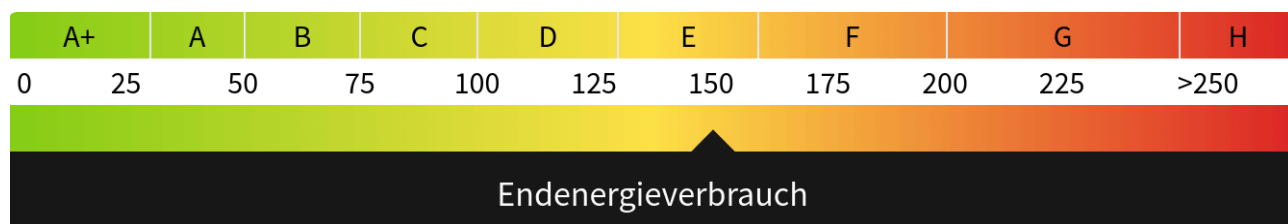
1900

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas





IMG_6782



Schlafzimmer unten



Schlafzimmer unten



Essbereich unten



Badezimmer unten



Dachterasse



Zimmer oben



Badezimmer oben

Kontakt

Keplerstraße 30
60318 Frankfurt am Main
Telefon: +49 160 7616109
E-Mail: kontakt@baumann-immobilien.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Bernd Baumann

Impressum

www.baumann-immobilien.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.baumann-immobilien.com

